

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227041 РОССИЯ, МОСКВА, СПАРТАКОВСКАЯ УЛИЦА, 21

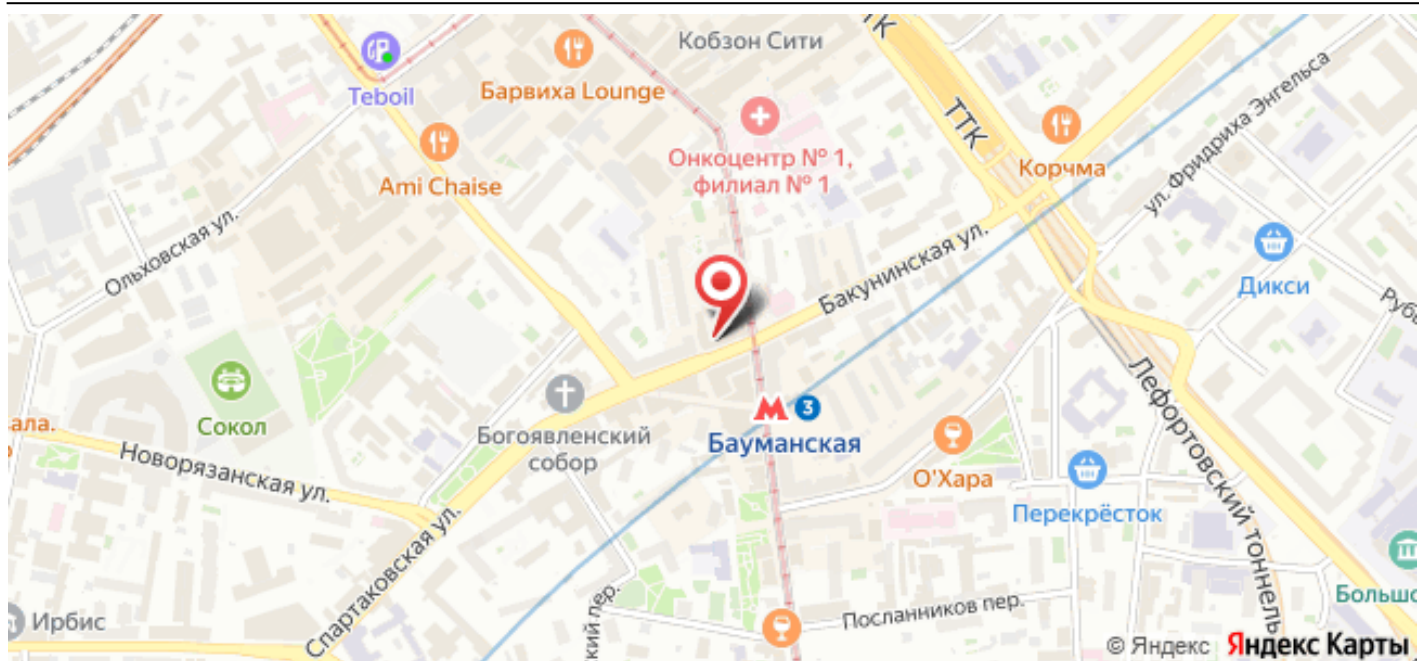
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагается в аренду помещение на подвале нежилого кирпичного здания. Помещение с качественным ремонтом, готово к въезду и имеет отдельный вход с фасада здания, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Зальная планировка позволяет организовать пространство по вашему усмотрению. В наличии все необходимые коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление и кондиционирование, а также приточно-вытяжная система.

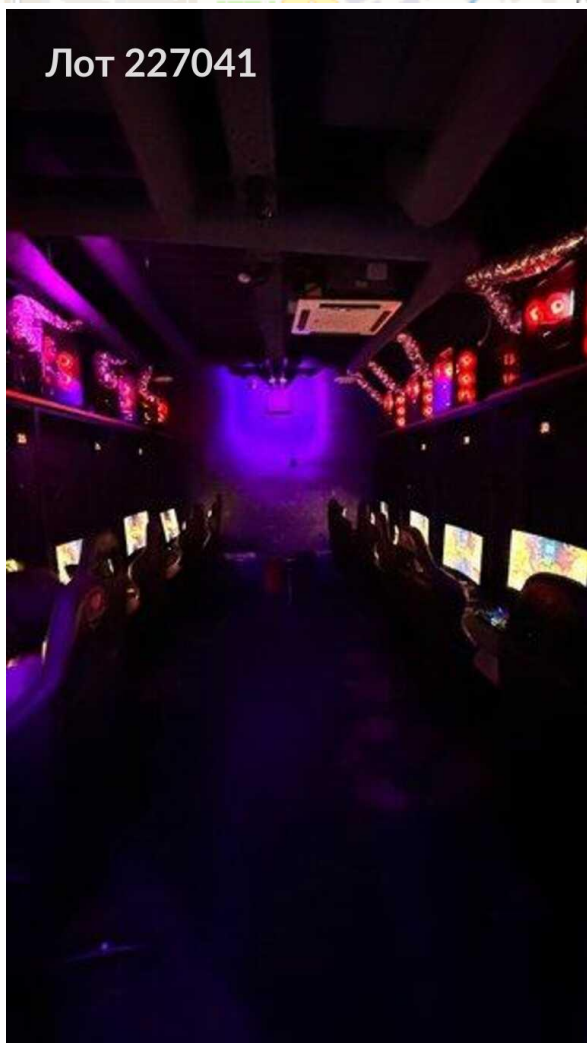
Расположение объекта обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в одной минуте пешком находится станция метро Бауманская, а также в шаговой доступности расположены такие известные места, как Сбербанк, ВТБ, ресторан Ян Примус и спортивный клуб Velobeat. Это идеальное место для бизнеса, благодаря высокой проходимости и возможности размещения рекламы на фасаде. Прямая аренда от собственника, возможность юридического адреса по согласованию.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, продукты, сервис, цветы, другое, бильярдная, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, кулинария, обувь, одежда, салон, свободное назначение, торговля, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

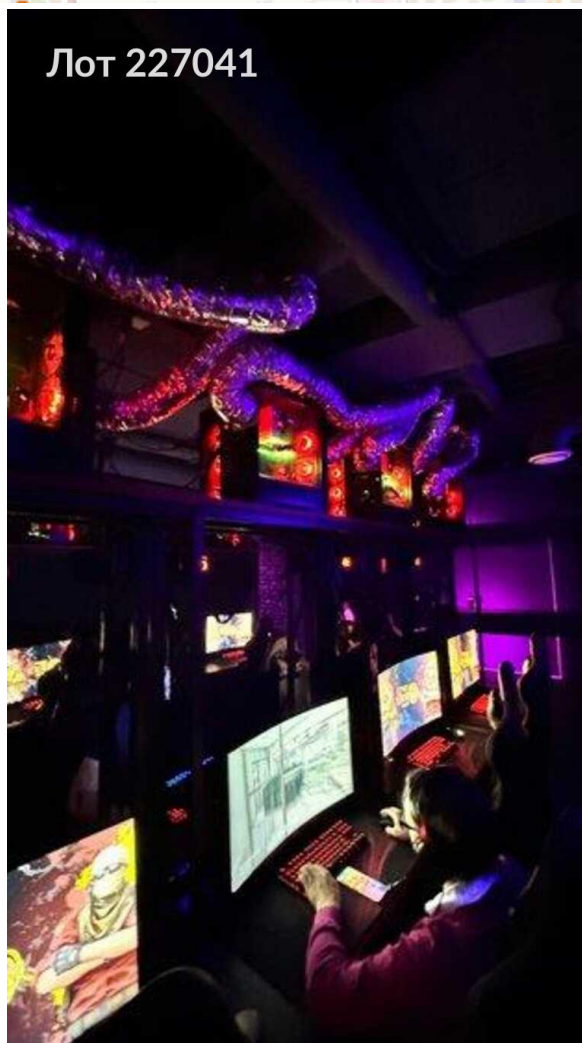
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бауманская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	15 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	170 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	2 месяца	Кондиционирование	Центральное
Залог	900000 руб.	Добавлено	2026-08-13 13:24:49
Срок аренды	длительный срок		



Лот 227041



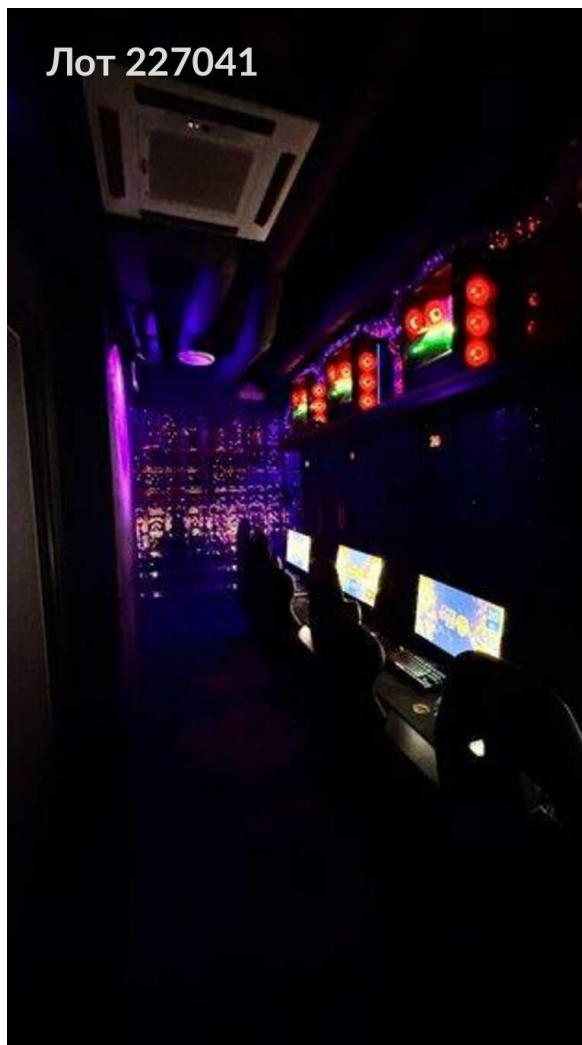
Лот 227041



Лот 227041



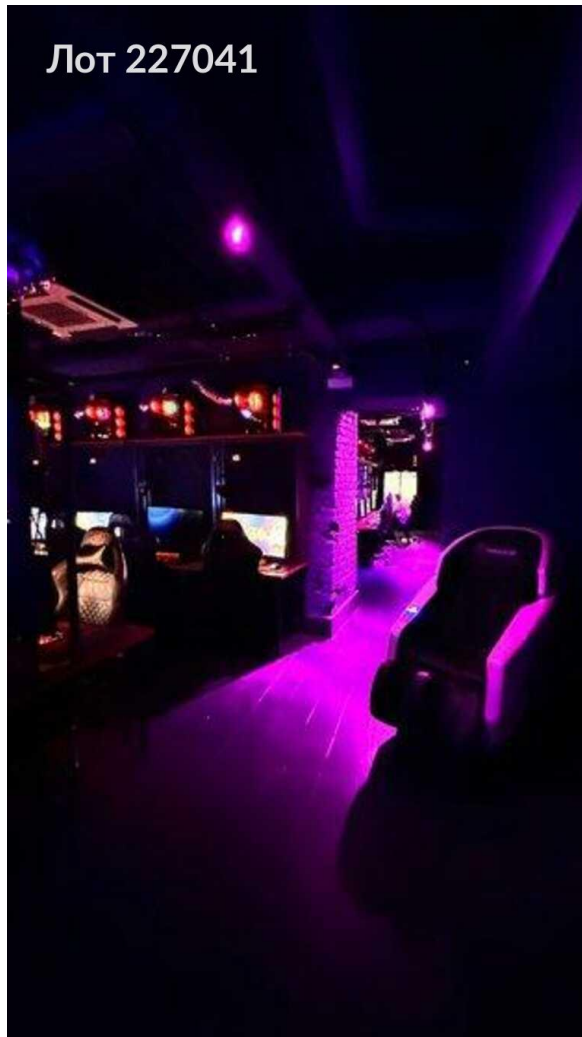
Лот 227041



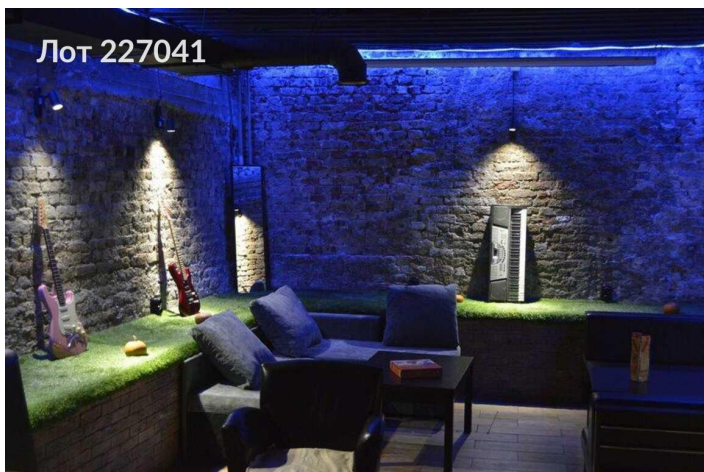
Лот 227041



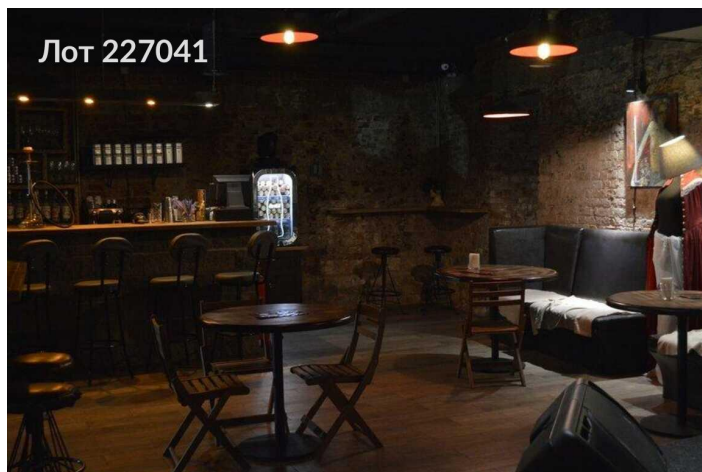
Лот 227041



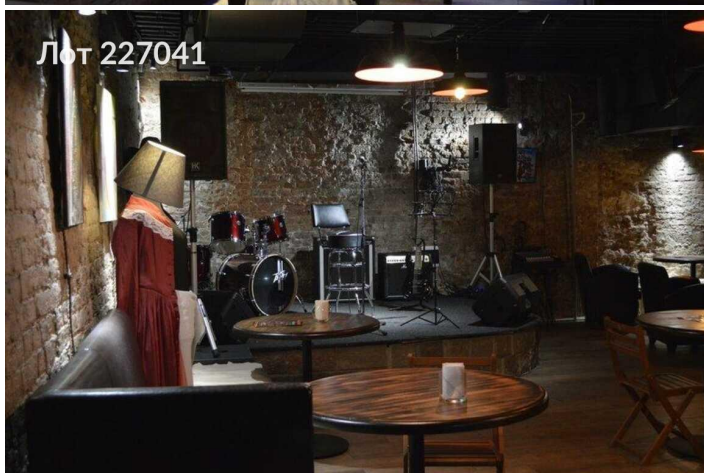
Лот 227041



Лот 227041



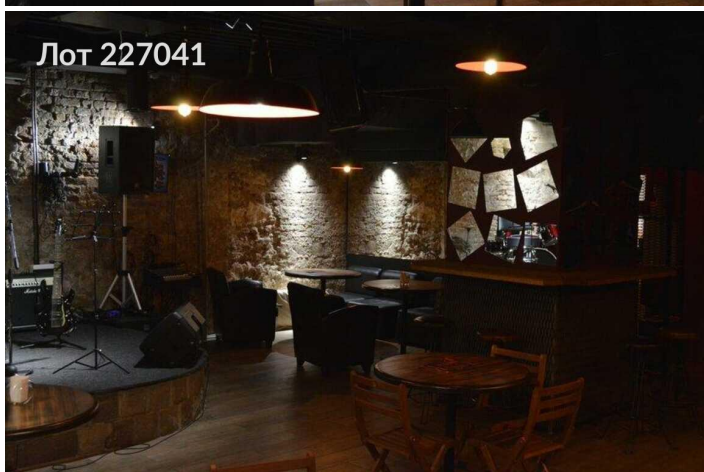
Лот 227041



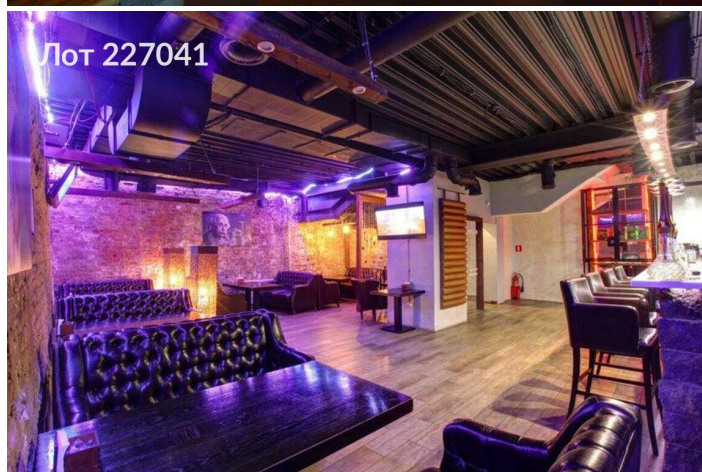
Лот 227041



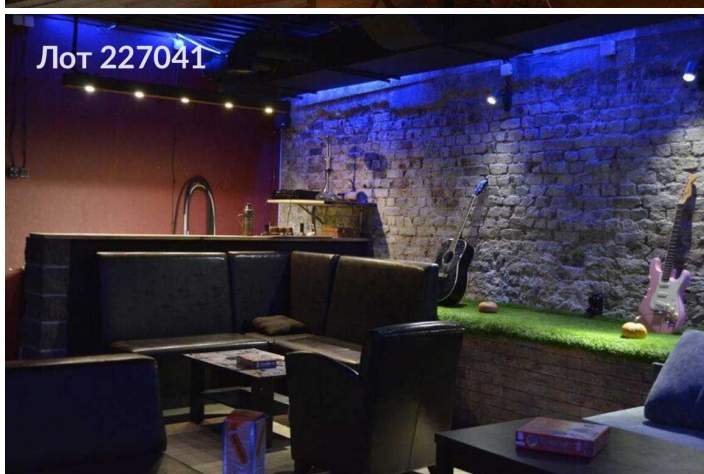
Лот 227041



Лот 227041

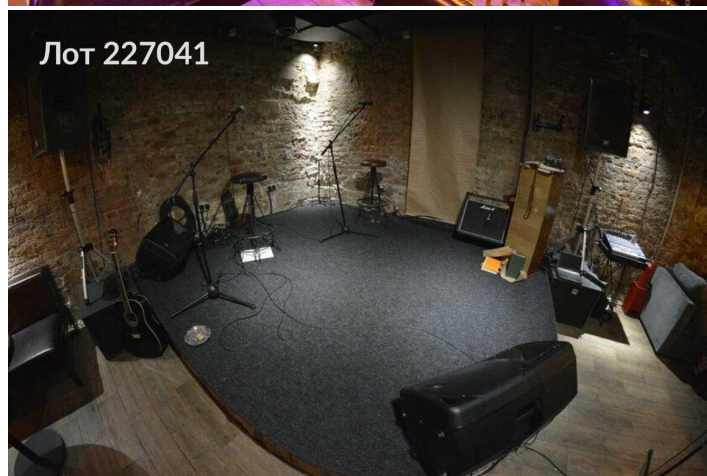
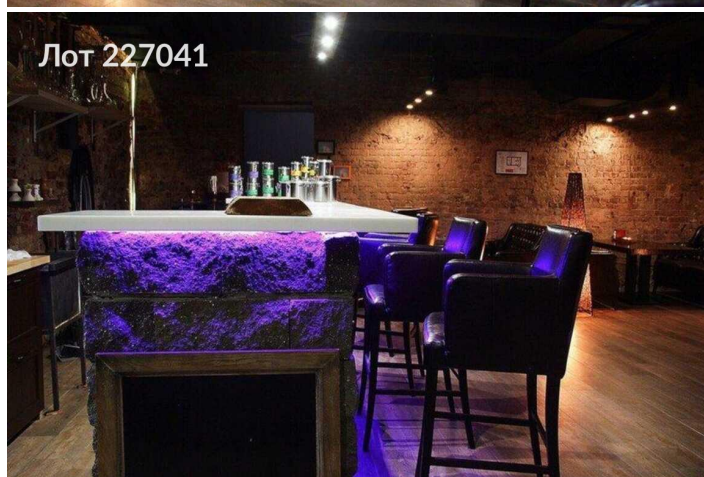
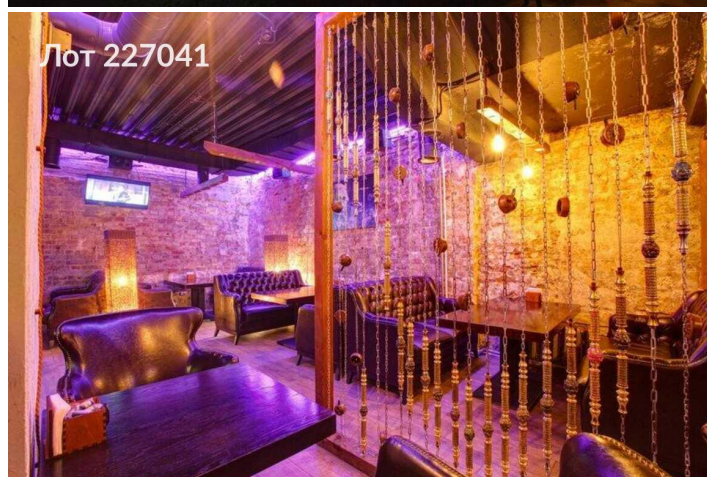
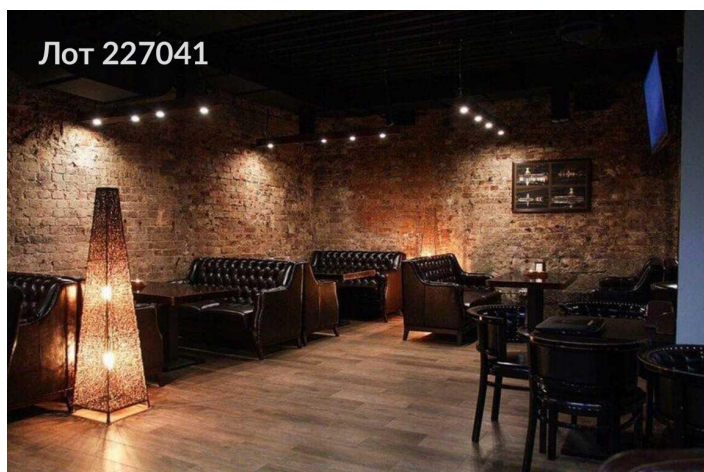
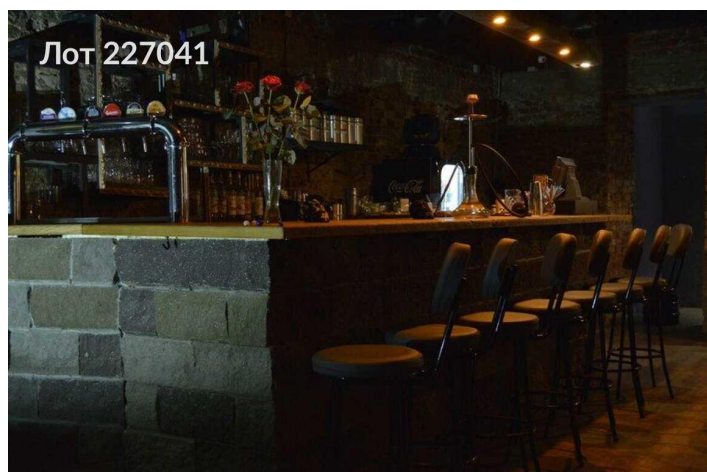


Лот 227041

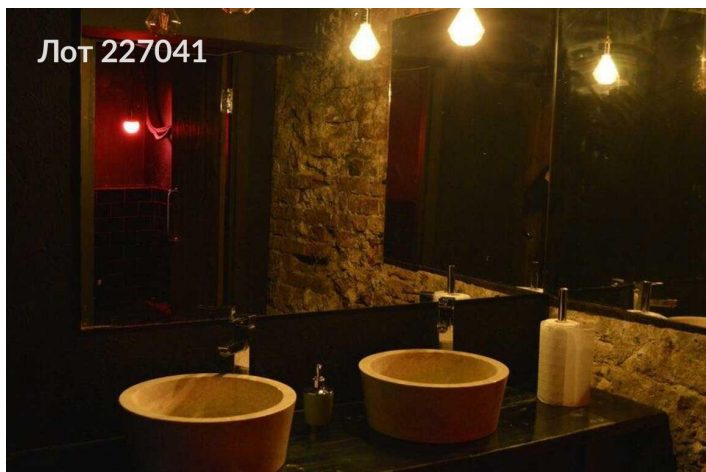


Лот 227041

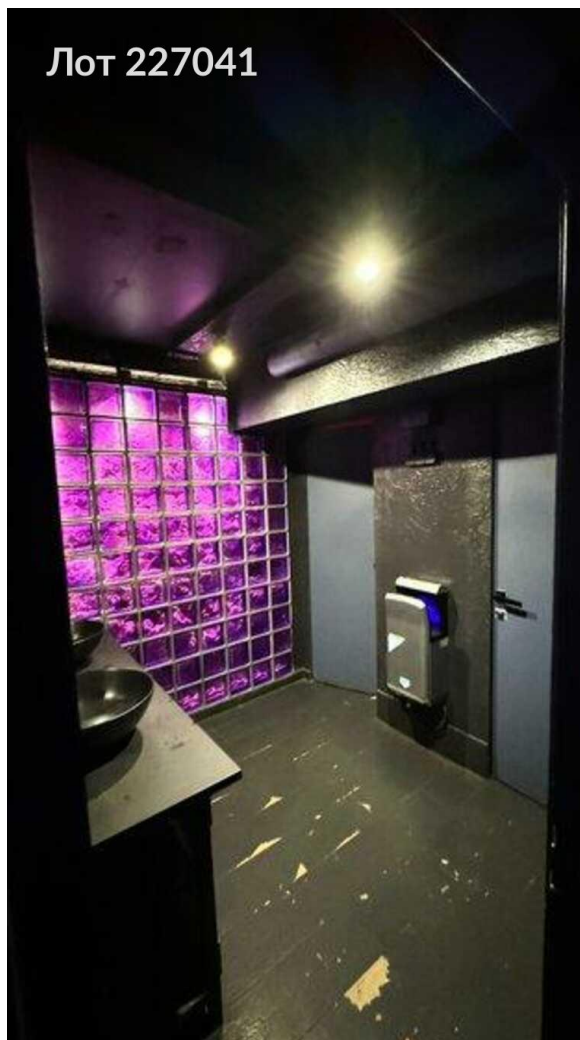




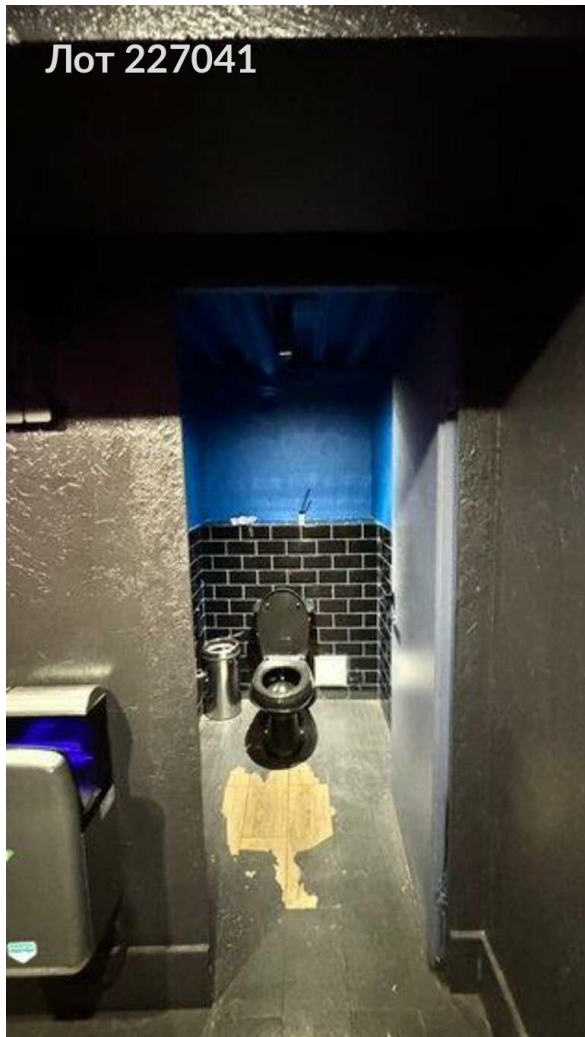
Лот 227041



Лот 227041



Лот 227041



Лот 227041



Лот 227041



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ адреса: Старомосковский ул., 21

стр. 1

Помещение № I Тип: Прочие
Последнее обследование 1.03.2011

ф.25

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	в т.ч. людк.	балк.	проч.	
п	1	коридор	15,4		15,4	прочая			295
	2	служебное	43,0	43,0		прочая			
	3	служебное	48,4	48,4		прочая			
	4	служебное	12,7	12,7		прочая			
	5	коридор	4,6		4,6	прочая			
	6	служебное	9,9	9,9		прочая			
	7	уборная	7,8		7,8	учрежд.			
	8	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	9	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	10	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	11	псм.подсобное	3,8		3,8	учрежд.			
	12	псм.подсобное	5,0		5,0	учрежд.			
	13	лестница	6,2		6,2	учрежд.			
Итого по помещению			161,9	114,0	47,9				
---Нежилые помещения всего			161,9	114,0	47,9				
в т.ч. Учрежденные			27,9		27,9				
Прочие			134,0	114,0	20,0				

